



Република Србија  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ**  
**23000 ЗРЕЊАНИН**  
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат  
Телефон: 023/600-529  
Пословни број: ИИ 314/2023  
Дана: 26. 04. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ВАСИЛИЈЕ ЈОВАНОВИЋ ПР, СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЗРЕЊАНИН**, 23101 Зрењанин, ул. СТЕВАНА АЛЕКСИЋА бр. 4, МБ 62706163, ПИБ 107383561, кога заступа Срђан Табачки, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **МЕРМОТЕХН ДОО ЗРЕЊАНИН**, 23101 Зрењанин, ул. КРАЉЕВИЋА МАРКА бр. 11, МБ 20079762, ПИБ 104072045, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ВАНКЊИЖНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника која се налази на кат. парц. 6976, К.О. Зрењанин I, у улици Нушићева 25-27 у склопу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који је уписан у лист непокретности бр. 5158 К.О. Зрењанин I, подрумски простор, остава бр. 3, бр. 7, бр- 8, бр. 9, бр. 10 и бр. 13, све према грађевинској дозволи 351-231/08-IV-05-02 од 08. 06. 2011. године и употребној дозволи 351-252/2013-IV-05-02-01 од 22. 10. 2013. године, издатих од стране надлежних органа Градске управе Града Зрењанина, која у природи представљају гаражу – гаражни бокс и то **остава бр. 13 површине 16,53 м<sup>2</sup>.**

Утврђена вредност непокретности на дан **11. 12. 2023. године** износи **644.452,60 динара**.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од **15%** од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 314/2023.**

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се

закључити до дана **27. 05. 2024.** године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

**VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности**, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 314/2023.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**(Жељко Кесић)**